

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

a

stavebník: **Nemocnice Pardubického kraje, a.s., IČO: 27520536, se sídlem Pardubice, Kyjevská 44, PSČ 532 03, zastoupená MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva a Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je mimo jiné vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- budova bez čp/če občanská vybavenost stojící na pozemku stavební parcela parc. č. st. 997;
- stavební parcela parc. č. st. 1332, součástí je objekt bez čp/če – jiná stavba;
- stavební parcela parc. č. st. 1320, součástí je objekt bez čp/če – technická vybavenost;
- stavební parcela parc. č. st. 997, na pozemku stojí budova bez čp/če – občanská vybavenost;
- stavební parcela parc. č. st. 1321, součástí je objekt bez čp/če – technická vybavenost;
- nově vzniklá pozemková parcela parc. č. 468/2 (vzniklá dle GP pro rozdělení pozemku č. 1961/2000),

vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky.

Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 177 pro k. ú. Pardubičky u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Uvedené nemovité věci má stavebník pronajaty na základě nájemní smlouvy č. S/OM/2215/KŠ, ve znění dodatku č. 11 k nájemní smlouvě, uzavřené mezi Pardubickým krajem a společností Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

II.

Stavebník realizuje v současné době se souhlasem vlastníka nemovitých věcí stavbu **„Rekonstrukce spalovny nebezpečných odpadů v NPK, a.s., pracoviště Pardubická nemocnice“**, která se v souladu s projektovou dokumentací dotýká nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

Jedná se o rekonstrukci spalovny, která zahrnuje stavební úpravy, dodávku a montáž technologie, zprovoznění, provedení testů a zkoušek nového technologického zařízení spalovny nebezpečných odpadů Pardubické nemocnice, přičemž rozsah a technická specifikace je vymezena v projektové dokumentaci stavby, v soupisech stavebních prací,

dodávek a služeb s výkazem výměr, ve smlouvě o dílo a ve smlouvě o poskytování servisu, přičemž její součástí je:

- dodávku technologie pyrolýzního dvoustupňového spalování s podpurným palivem zemním plynem, principem a způsobem čištění spalin s využitím vyrobené syté páry pro potřeby nemocnice, emisního monitoringu, technologického zařízení vzduchotechniky, klimatizace, chlazení, výměny potrubí STL, manipulačních prostředků a dalšího vybavení a v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy, v rozsahu dle projektové dokumentace,
- provádění stavebních prací v rozsahu dle projektové dokumentace včetně případných podmiňujících stavebních úprav vyvolaných montáží dodávané technologie,
- poskytování kompletních servisních a revizních služeb pro zajištění provozu spalovny, předání provozní dokumentace a zaškolení obsluhy.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je **listopad 2022**.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. **Souhlas s provedením stavby uvedené v čl. II na majetku ve vlastnictví Pardubického kraje v rámci realizace veřejné zakázky „Rekonstrukce spalovny nebezpečných odpadů v NPK, a.s., pracoviště Pardubická nemocnice“ včetně vypořádání závazků byl projednán a schválen již usnesením Rady Pardubického kraje č. R/578/21 ze dne 20. 9. 2021 (IZ byl schválen usnesením R/1329/18, dále také usnesením R/2752/20 ze dne 22. 6. 2020).**

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do dvanácti měsíců od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Rekonstrukce spalovny nebezpečných odpadů v NPK, a.s., pracoviště Pardubická nemocnice“** na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- stavebník nejpozději do dvou měsíců ode dne povolení užívání stavby (**tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí, příp. povolení zkušebního režimu**), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti doloží povolení užívání stavby, a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce vlastníka nemovitých věcí,
- záměrem smluvních stran je majetkoprávní vypořádání formou **zřízení práva stavby mezi Pardubickým krajem jako vlastníkem a společností Nemocnice Pardubického kraje, a.s. jako stavebníkem**, kterým vlastník zřídí ve prospěch stavebníka právo stavby jako právo věcné zatěžující pozemky specifikované v čl. I této smlouvy, určené dle geometrického plánu, včetně všech jejích součástí a příslušenství, přičemž součástí práva stavby se stane budova na pozemku st. p. č. 1332, včetně všech součástí a příslušenství, v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky, kterou nemocnice rekonstruuje v rámci stavby „*Rekonstrukce spalovny nebezpečných odpadů v NPK, a.s., pracoviště Pardubická nemocnice*“ částečně za náklady z dotačního titulu a za náklady stavebníka, a to za stavební plat ve výši nájemného za nemovité věci dotčené právem stavby dle nájemní smlouvy S/OM/2215/KŠ ve znění aktuálního dodatku,
- právo stavby bude zřízeno pravděpodobně na dobu do 30.6.2030, přičemž bude sjednán zákaz zatížení nebo zcizení práva stavby a další podmínky s tím, že stavebník nebude mít k dotčeným pozemkům předkupní právo, taktéž platí, že se stavebník práva stavby nemůže zříci a nepřísluší mu náhrada ve smyslu ust. § 1255 občanského zákoníku,
- stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva stavby jako práva věcného do katastru nemovitostí v zákonné výši,
- smluvní strany si sjednávají, že konkrétní rozsah zatížení jednotlivých pozemků právem stavby ve smyslu předchozího odstavce si mezi sebou případně dohodnou dle skutečného provedení stavby a navazující infrastruktury,
- stavebník na část technologickou/stavební žádá o dotaci v rámci **Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, specifického cíle 1.5 – Oběhové hospodářství (opatření 1.5.11)**,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným nemovitým věcem formou smlouvy o zřízení práva stavby jako práva věcného předloží vlastník nemovitých věcí Pardubický kraj stavebníkovi nejpozději do dvou měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech nezbytných podkladů.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.

Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VIII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Tato smlouva je uzavřena elektronicky, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí. Autentičnost této smlouvy potvrzují smluvní strany svými podpisy.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
Pardubický kraj
Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

.....
Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

V Pardubicích dne.....

.....
Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
Ing. Hynek Rais, MHA
místopředseda představenstva